



EGZ. nr 4

USŁUGI PROJEKTOWE Izabela Sawicka

07 - 410 Ostrołęka ,ul. Kilińskiego 32D tel. 505-965-707

PROJEKT BUDOWLANY

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	<u>ADAPTACJA MIESZKANIA WSPOMAGANEGO DLA MIESZKAŃCÓW GMINY CZARNIA W MIEJSCOWOŚCI CZARNIA</u>		
<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>	I – budynki mieszkalne jednorodzinne		
<i>Adres zamierzenia</i>	CZARNIA 44/1 gm. CZARNIA działka nr ewid. 222		
<i>Identyfikator działki</i>	141502_2.0005.222		
<i>Inwestor</i>	GMINA CZARNIA CZARNIA 41 , 07 – 431 Czarnia		
branża	budowlana		
<i>projektant</i>	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr. bud. spec. konstr.-bud. PDL/0010/PWBKb/17	
branża	instalacje sanitarne		
<i>projektant</i>	mgr inż. PIOTR MALICKI	upr. bud. spec. instal. sanit. PDL/0057/PWBS/17	
branża	instalacje elektryczne		
<i>projektant</i>	mgr inż. ARTUR GUTOWSKI	upr. bud. spec. instal. elektr. MAZ/0339/PWBE/23	
<i>Data opracowania</i>	Ostrołęka ,30.07.2025r		

SPIS TREŚCI

L.p.		Str.
I.	DOKUMENTY:	
1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	2
2.	Uprawnienia i wpis do Izby projektantów (w e-CRUB)	
II.	CZĘŚĆ OPISOWA :	
1.	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	6
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego,	7
5.	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
6.	Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	7
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej , budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	7
8.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	8
9.	Opis elementów projektowanych	8
10.	Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych	
11.	Pochylnia dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne	13
12.	Przebudowa rury spustowej	14
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	15
14.	Uwagi końcowe	16
III.	PLAN BIOZ	17
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA : ADAPTACJA	
	Rys.Z1 Szkic sytuacyjny	1 : 500
	Rys.A1 Rzut lokalu	1 : 50
	Rys.A2 Rzut lokalu- rozbiórki i demontaże	1 : 50
	Rys.A3 Rzut lokalu-przemuiowania	1 : 50
	Rys.A4 Nadproże stalowe	1 : 25
	Rys.A5 Przekrój A – A	1 : 50
	Rys.A6 Rzut pochylni dla niepełnosprawnych	1 : 50
	Rys.A7 Przekrój I-I prze pochylnie	1 : 50
	Rys.A8 Przekrój II-II prze pochylnie	1 : 50
	Rys.A9 Przekrój III-III prze pochylnie	1 : 50
	Rys.A10 Elewacje	1 : 100
	Rys.A11 Wykaz stolarki drzwiowej	1 : 100
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA :INWENTARYZACJA	
	Rys.I1 Rzut lokalu	1 : 50
	Rys.I2 Przekrój A – A	1 : 50
	Rys.I3 Elewacje	1 : 100

--	--	--

OŚWIADCZENIE

w trybie ust.34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany pn. "Adaptacja mieszkania wspomaganego dla mieszkańców gminy Czarnia w miejscowości Czarnia " zlokalizowanego na działce nr ewid. 222 położonej miejscowości Czarnia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	PODPIS
BRANŻA BUDOWLANA : mgr inż. IZABELA SAWICKA <u>upr. nr PDL/0010/PWBKb/17</u> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -budowlanej	
INSTALACJE SANITARNE : mgr inż. PIOTR MALICKI <u>upr. nr PDL/0057/PWBS/17</u> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan, cieplnych, wentyl. i gazowych do projektowania i wykonania bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE : mgr inż. ARTUR GUTOWSKI <u>upr. MAZ/0339/PWBE/23</u> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	

Ostrołęka, lipiec 2025 r.

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Przedmiotem inwestycji w ramach zamierzenia projektowego jest adaptacja mieszkania wspomaganego dla mieszkańców gminy Czarnia zlokalizowanego pod adresem Czarnia 44 lokal 1. Budynek zlokalizowany na działce nr ewid.222 w Czarni, gm. Czarnia. Zakres prac nie ingeruje w elementy konstrukcyjne/nośne obiektu , nie zmienia gabarytów obiektu oraz lokalizacji.

Kategoria obiektu – I

Podstawa opracowania :

- Zlecenie Inwestora
- Normy państwowe i literatura techniczna
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami)

1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Obecnie budynek pełni funkcję mieszkalną , w której znajdują się trzy lokale mieszkalne. Obiekt jest parterowy, nie podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy masywne, dach o konstrukcji drewnianej. elementami nośnymi są murowane ściany poprzeczne dach kryty blachą.

a) Opis istniejących rozwiązań architektoniczno - konstrukcyjnych

- Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich.
- Ławy fundamentowe betonowe.
- Ściany nadziemne zewnętrzne w stanie wykończonym ok gr. 38-40 cm wykonane jako murowane z cegły pełnej+styropian 10 cm + z tynki zewnętrzny cienkowarstwowy.
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne w stanie wykończonym z cegły budowlanej gr. 25-38 cm obustronnie otynkowane wykończone farbami oraz w sanitariatach na ścianach glazura.
- Ściany wewnętrzne działowe w stanie wykończonym z bloczków z betonu komórkowego i cegły pojedynczej gr.10/16cm obustronnie otynkowane.
- Strop -masywny na belkach stalowych
- Dach -więźba dachowa drewniana dwuspadowa.
- Pokrycie dachowe – Blacha
- Stolarka okienna PCV i drewniana
- Kominy – ceglane
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna pcv

b) Elementy wykończenia i wyposażenia lokalu nr 1:

- Podłogi i posadzki - posadzka betonowa i lastryko w wiatrołapie
- Tynki wewnętrzne - cem/wapienne.

- Malowanie i okładziny ścian wewnętrznych i sufitów – ściany pomalowane farbami lateksowymi, w łazience glazura do wysokości 180cm, sufity malowane farbami oraz wykończone kasetonami dekoracyjnymi w części pomieszczeń.
- Wykończenie zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy o strukturze baranek
- Parapety - wewnętrzne pcv i betonowy

c) Wypożyczenie instalacyjne obiektu:

Lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

a) Instalacja elektryczna

Istniejące przyłącze elektryczne

b) Instalacja wodociągowa

Instalacja dostarcza wodę dla potrzeb sanitarnych jak i socjalno- bytowych. Woda zimna doprowadzona jest z wodociągu.

c) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Budynek posiada istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej oraz instalację kanalizacyjną wewnętrzną.

d) Ogrzewanie

Piec kaflowy

d) Przykładowe zdjęcia lokalu





2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:
 Projektowane zamierzenie budowlane polegać będzie na dostosowaniu lokalu mieszkalnego oznaczonego jako nr 1 na potrzeby mieszkania wspomagane dla osób z niepełnosprawnościami będącymi mieszkańcami gminy, które to mieszkanie ma przygotować osoby w nim przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zapewniająca pomoc w prowadzeniu samodzielnego życia

Remont obejmuje zmianę układu funkcjonalnego mieszkania skutkującą przede wszystkim zmianą lokalizacji łazienki z kuchnią.

W ramach prac remontowych należy rozebrać wskazane ścianki działowe i wykonać nowe, należy wymienić całą instalację wewnętrzną wodno - kanalizacyjną oraz elektryczną, ponadto należy przebudować schody zewnętrzne oraz dobudować pochylnię dla osób niepełnosprawnych po to by dostosować lokal dla osób niepełnosprawnych.

Roboty budowlane polegające na remoncie nie zmieniają sposobu użytkowania lokalu. Przy projektowanej przebudowie ścian wewnętrznych działowych nieznacznie zmienia się powierzchnia użytkowa (w wyniku rozbiórki i zmian lokalizacji ścian działowych) natomiast kubatura obiektu i powierzchnia zabudowy nie ulegają zmianie.

Program użytkowy:

Projektowana adaptacja przewiduje dostosowanie lokalu dla osób z niepełnosprawnościami. W ramach projektu dostosowano pomieszczenia sanitarne zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi w zakresie dostosowania łazienki dla niepełnosprawnych wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego do wymiaru w świetle otworu min. 90 cm, ponadto przebudowano i wyremontowano aneks kuchenny z poszerzeniem otworu drzwiowego na paterze i wydzielono część pokojową.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU :

Układ przestrzenny:

Projektowane zamierzenie budowlane wynika ściśle z warunków terenowych, wymiarów zewnętrznych i funkcji architektonicznej istniejącego lokalu oraz potrzeb Inwestora.

Wyróżnić można podział na następujące strefy:

- a) strefa wejściowa
- b) strefa użytkowa -mieszkalna
- c) część socjalno – sanitarna (łazienka , aneks kuchenny)

Forma architektoniczna

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Przebudowie podlega wnętrze budynku, wszelkie prace dotyczyć będą wewnętrznych instalacji elektrycznych, wodno - kanalizacyjnych oraz wykończenia pomieszczeń lub ich aranżacji oraz prac związanych z remontem posadzek i ścian wewnętrznych wraz z malowaniem. Nie zmienia się parametrów zewnętrznych budynku, ani jego funkcji.

Istniejący obiekt w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1 jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek o zwartej bryle na rzucie prostokąta, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok 20°.

Elewacja istniejącego budynku wykończona jest tynkiem cienkowarstwowym w kolorach bieli i beżu. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

dane techniczne lokalu :

DANE	STAN ISTNIEJACY	STAN PO PRZEBUDOWIE
Kubatura (m ³)	83.02	84.29
Powierzchnia użytkowa (m ²)	31.33	31.81
Powierzchnia netto (m ²)	31.33	31.81
Wysokość kondygnacji (m)	2.65	Bez zmian
Liczba kondygnacji	1	Bez zmian

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU :
Istniejący budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Ponadto obciążenie na fundamenty nie ulegają zwiększeniu, nie ma konieczności opracowania dokumentacji geotechnicznej.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH :

W budynku występują trzy lokale mieszkalne.

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ LOKALU NR 1 PO REMONCIE

NR	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA m ² użytkowa/netto
PARTER			
1.1	HOL+ANEKS KUCHENNY	pł.ceram.	9,52
1.2	ŁAZIENKA	pł.ceram.	8,03
1.3	POKÓJ	pł.ceram.	14,26
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			31,81
POWIERZCHNIA NETTO			31,81

7. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE :

Projektowana adaptacja pomieszczeń ma na celu dostosować lokal na potrzeby mieszkania wspomaganego dla osób z niepełnosprawnościami będącymi mieszkańcami gminy, które to mieszkanie ma przygotować osoby w nim przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zapewniająca pomoc w prowadzeniu samodzielnego życia.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zostanie spełniona poprzez:

- zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych przy wejściu do budynku z jednym podestem przystankowym i dwoma płaszczyznami jezdny. Przed pochylnią zachować pole manewrowe wolnej nieograniczonej niczym powierzchni o wymiarach 150x150cm. Pochylnie wykonać ze spadkiem 6%, o szerokości płaszczyzny ruchu 120cm, krawężniki co najmniej 7cm. Poręcze metalowe na wysokości 90cm i 75cm po obu stronach pochylni,
- brak progów w budynku;
- otwory drzwiowe o minimalnym wymiarze w świetle ościeży 90cm.
- łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych. W łazience przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych znajduje się powierzchnia zapewniająca minimalny obszar pełnego obrotu wózka inwalidzkiego tzn. koło o Ø 150 cm oraz armatura z pochwytyami stałymi i uchylnymi

8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE :

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych :

Zapotrzebowanie na wodę z sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu na bazie istniejącego przyłącza.

Odbiór ścieków z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na bazie istniejącego przyłącza

Wody opadowe z dachu odprowadzane są do zieleni – nie ulega zmianie.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych :
Głównym źródłem ciepła w lokalu jest projektowana pompa ciepła. Zanieczyszczeń gazowych budynek nie emituje.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów :
Obiekt wytwarza odpady wyłącznie tzw. komunalne. Istniejące pojemniki na odpady znajduje się na terenie działki – lokalizacja istniejąca. Odpady te są segregowane i wywożone przez specjalistyczną firmę na zasadach ogólnych ustalonych w gminie. Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość a także na właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ich emisji na środowisko.
- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń :
Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.
Na etapie realizacji źródłem emisji hałasu i drgań będzie prowadzenie prac budowlanych. Całość robót związanych z realizacją inwestycji zamknie się w granicach terenu Inwestora.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne :
Projekt przewiduje roboty budowlane wewnątrz budynku, oraz na zewnątrz polegające na wykonaniu pochylni dla niepełnosprawnych, które nie wpływają na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki na której zlokalizowany jest budynek.

9. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH :

9.1 **W ramach robót remontowo - budowlanych projektuje się:**

- dostosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych poprzez rozbiórkę części ścian działowych i wykonanie nowych ścian w konstrukcji tradycyjnej murowanej
- poszerzenie otworów zewnętrznych i wewnętrznych drzwiowych
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- wymiana warstw posadzkowych i wykonanie nowych
- demontaż starych okładzin ściennych i sufitowych
- demontaż pieców kaflowych
- Roboty remontowe w istniejących pomieszczeniach : przemalowanie ścian, wykonanie obróbek tynkarskich przy przebudowywanych otworach, montaż płytek ceramicznych na ścianach
- przebudowa schodów zewnętrznych
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych

9.2 **W ramach robót instalacyjnych projektuje się:**

- całkowita wymiana istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej

(demontaż istniejącej instalacji oraz armatury)

- zaprojektowanie instalacji c.o a i c.w.u
- całkowita wymiana istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych gniazd wtykowych oraz tablicy rozdzielczej.

Rozwiązania projektowych instalacji wewnętrznych znajdują się w branżowych projektach technicznych.

UWAGA: *W trakcie realizacji zamierzenia projektowego mogą ujawnić się wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie oględzin, powodujące zwiększenie ilości i wartości robót.*

10. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH

Szczegółowy wykaz robót budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach

PARTER		
L.p	POMIESZCZENIE	PRACE BUDOWLANE DOTYCZĄCE POMIESZCZENIA
1.1	HOL+ANEKS KUCHENNY	-poszerzenie pomieszczenia poprzez rozbiórkę ściany działowej i wymurowanie nowej - demontaż pieca kaflowego, ościeżnic drzwiowych - demontaż pawlaczka w byłym korytarzu - demontaż wycieraczki stalowej - skucie istniejącej glazury ze ścian w pomieszczeniu byłej łazienki -demontaż wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych wykończonych płytkami ceramicznymi -naprawa ubytków, tynkowanie i malowanie ścian 2 razy farbą lateksową -przebudowa instalacji elektrycznej wg branży elektrycznej. -montaż nowych lamp oświetleniowych - wymurowanie nowej ściany działowej z pustaków betonu komórkowego gr.12cm , otynkowanie i pomalowanie – poszerzenie otworu drzwiowego zewnętrznego wraz z wymianą stolarki drzwiowej na nową
1.2	ŁAZIENKA	-demontaż ościeżnicy, pieca kaflowego,zbiornika na wodę - poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej i montaż drzwi wewnętrznych -demontaż wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych wykończonych płytkami ceramicznymi -wykonanie kratki ściekowej w posadzce -przebudowa instalacji wod-kan wg branży sanitarnej -przebudowa instalacji elektrycznej wg branży elektrycznej. -montaż nowych lamp oświetleniowych -położenie glazury na ścianie do pełnej wysokości pomieszczenia -naprawa ubytków, tynkowanie i malowanie sufitu 2 razy farbą lateksową do pomieszczeń mokrych -montaż nowej armatury sanitarnej i wyposażenia -montaż pochwyków i armatury łazienkowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych.
1.3	POKÓJ	-demontaż ościeżnicy -demontaż wszystkich warstw posadzkowych i wykonanie nowych wykończonych płytkami ceramicznymi -przebudowa instalacji wod-kan wg branży sanitarnej -przebudowa instalacji elektrycznej wg branży elektrycznej. -montaż nowych lamp oświetleniowych - naprawa ubytków, tynkowanie i malowanie sufitu i ścian 2 razy farbą lateksową

10.1 Prace rozbiórkowe i demontażowe:

- Należy rozebrać i wywieźć z terenu budowy następujące elementy:
- demontaż armatury sanitarnej i piecy kaflowych
- demontaż ościeżnic wewnętrznych drewnianych - 4 szt.
- demontaż drzwi zewnętrznych pcv
- rozbiórka części ścian działowych
- demontaż glazury ze ścian z pomieszczenia istniejącej łazienki oraz demontaż kasetonów sufitowych oraz zabudowy pawlacza
- demontaż warstw posadzkowych
- skucie fragmentów ścian przy otworach drzwiowych w celu ich poszerzenia.
- skucie schodów zewnętrznych betonowych
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

10.1.1 Rozbiórki ścian działowych i demontaż drzwi wewnętrznych:

Przed rozbiórką ścian działowych należy wymontować drzwi wewnętrzne wraz z futrynami. Na podstawie oceny inwentaryzacyjnej rozbiórce podlegają ściany nie będące elementami konstrukcyjnymi. Ze względu na charakter obiektu nie należy stosować młotów pneumatycznych w godzinach pracy obiektu. Fragmenty ścian odcinać od pozostałego muru bez nadmiernego uszkodzania elementów przewidzianych do pozostawienia. Zaleca się cięcie piłą mechaniczną. Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie aby nie naruszyć konstrukcji budynku.

10.2 Roboty posadzkowe:

- Należy skuć wszystkie warstwy posadzkowe i wykonać nowe :
 - zagęszczenie warstwami piasku po demontażu istniejących warstw posadzki
 - wykonanie podkładu z betonu C12/15 gr. 10cm
 - 2x folia izolacyjna PE , gr. 0,3mm
 - izolacja termiczna styropian EPS 100, współczynnik $\lambda=0,036 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$,gr. 15cm (układany z przesunięciem styków płyt w dwóch warstwach 10+5cm),
 - gładź cementowa gr.5 cm z dodatkiem zbrojenia siatek zgrzewanych 4mm o boku 15x15cm.
 - Warstwa samopoziomująca gr 5mm pod posadzkę
 - warstwa wykończenia (płytki ceramiczne) z cokolikiem 10cm. Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem
- W pomieszczeniach płytki ceramiczne antypoślizgowe R10,
- Kolorystykę materiałów wykończeniowych posadzek należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
- W łazience (pom. Nr 1.2) wykonać wpust podłogowy pod natrysk

Niezależnie od rodzaju wykończenia posadzki, w przypadku niewykańczania ścian płytkami ceramicznymi -stosować cokol wysokości 10 cm z wyoblonym wywinięciem ułatwiającym mycie powierzchni podłogi.

10.3 Roboty murarskie:

a)Projektuje się ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 gr. 12cm.Wzmocnić zbrojeniem z płaskownika lub stali zbrojeniowej okrągłej o średnicy 6 mm, ułożonej poziomo w co trzeciej spoinie. Ściany działowe dylatować od stropów pozostawiając ok.1,5cm przerwy wypełnionej pianką lub innym elastycznym

materiałem

b) Zabudowy pionów i szachtów instalacyjnych projektuje się w lekkiej konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu z profili zimnogiętych. Montaż elementów wykonywać zgodnie z przyjętym systemem.

c) Przebicie ścian po zdemontowanych instalacjach należy zaślepić zaprawą cementową lub zamurować.

10.4 Nadproża:

Na parterze w celu poszerzenia otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej niekonstrukcyjnej zaprojektowano nadproża stalowe z kształtowników ze stali S235JR. Otwory o szerokości 100 cm - rzędna spodu nadproża 210cm i otwór drzwiowy szerokości 100cm - rzędna spodu oparcie nadproża min.20cm

Wytyczne montażu nadproża stalowego:

Na ścianie wytrasować obrys otworu. Podstemplować strop nad otworem, tak aby była możliwość wykonania bruzdy w murze nieobciążonym stropem. Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na otwór drzwiowy. W istniejącej ścianie należy wyciąć (techniką diamentową) poziomą bruzdę wysokości przewidzianej belki zwiększoną o 40-50mm w celu umożliwienia wypełnienia jej zaprawą. Głębokość bruzdy powinna odpowiadać szerokości półek belki z zapasem na tynk. Głębokość oparcia na istniejącym murze min. 20cm z każdej strony. Na podporach (docelowych miejscach oparcia belek) wykonać poduszki betonowe z betonu C16/20. Bruzdę odkurzyć, przemyć zaczynem cementowym i wstawić belkę stalową owiniętą siatką Rabbitza, a następnie przestrzeń między belką a murem oraz przestrzeń wokół końców belek wypełnić zaprawą cementową. Drugą belkę nadproża można założyć po ok. 5 dniach od zamontowania pierwszej. Osadzić śruby M12, klasy 4.8 co max. 50cm we wcześniej wywiercone otwory. Po kolejnych 5 dniach rozebrać podstemplowanie i wyburzyć wyznaczony wcześniej fragment ściany uzyskując żadaną wnękę. Otynkować ościeża uzyskanego otworu.

10.5 Wykończenie ścian:

- istniejące: spękane i odparzone tynki oraz powłoki ceramiczne w pomieszczeniu byłej łazienki do całkowitego skucia
- projektowane – czyszczenie ścian z istniejących zabrudzeń /starych odspojonych warstw farby i tynku. Ściany po usuniętej okładzinie ceramicznej oczyścić z resztek kleju i zaprawy. Tynkowanie ścian tynkiem cementowo- wapiennych (kategoria III) z gładzią gipsową. W sytuacji zauważenia wykwitów pleśni w miejsca tych należy dodatkowo użyć preparatu w płynie nanoszonego poprzez spryskiwanie w celu likwidacji wykwitów pleśni.
- Pracom malarskim podlegają wszystkie pomieszczenia w lokalu. Podłoże musi być nośne, suche, czyste, niezakurzone, niezatłuszczone. Podłoże pokryć preparatem do gruntowania i impregnacji podłoży (należy zapoznać się z instrukcją preparatów przed zastosowaniem) odpowiednim do stosowanej farby.
- Ułożenie płytek ceramicznych ściennych, szklwionych, półmatowych lub innym wybranym przez inwestora w gatunku I w pomieszczeniach projektowanej łazienki na pełnej wysokości pomieszczenia oraz w aneksie kuchennym pomiędzy blatem a szafkami górnymi (przyjęto wysokość 80cm). W aneksie stosować listwy wykończeniowe przy glazurze. Płytki należy kleić zaprawą klejącą do klejenia glazury. Do fugowania należy użyć fugi elastycznej. Fugę należy zaimpregnować silikonowym impregnatem do spoin.

UWAGA!!!

1. Kolorystyka ścian i układ płytek ceramicznych wg uznania Inwestora.
2. Przed malowaniem ściany wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny uzyskać nośną, równą i gładką powierzchnię tynków. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów wypoziomowane na całej długości.
3. Przeszpachlować uszkodzenia po robotach instalacyjnych.
4. Stosować malowanie minimum dwukrotne z uzyskaniem pełnego pokrycia ściany

10.6 Wykończenie sufitów:

- Obecnie w pomieszczeniach przebudowywanych i remontowanych występują sufity wykończone tynkiem cementowo - wapiennym, malowane farbą oraz częściowo wykończone ozdobnymi kasetonami styropianowymi.
- projektowane – skuć odstające, spękanie i zniszczone tynki na suficie, wykonać nowe tynki cementowo- wapienne (kategoria III) z gładzią gipsową. Naprawić uszkodzenia po robotach instalacyjnych. Następnie pomalować 2 razy farbą lateksową.

10.7 Wyposażenie, wykaz urządzeń sanitarnych i agd ujętych w projekcie:

- W łazience należy zamontować urządzenia z serii przystosowanej dla osób niepełnosprawnych "bez barier": umywalka, miska ustępowa, natrysk w formie uformowanych spadków w posadzce w kierunku do kratki ściekowej wraz z drążkiem i kotarą, bateria umywalkowa, uchwyty dla niepełnosprawnych, lustro uchylne z rączką bezpośrednio nad umywalką w odległości ok 95-100 cm od posadzki,
- W łazience należy zamontować poręcze dla niepełnosprawnych: przy misce ustępowej 1 uchwyt stały + uchylne, poręcze uchylne po obu stronach umywalki oraz poręcz przy natrysku + siedzisko
- W aneksie kuchennym należy zamontować: zlew jednokomorowy, zmywarę, kuchenkę indukcyjną z piekarnikiem.

UWAGA : Urządzenia Białego montażu takie jak umywalka, miska ustępowa itd uwzględniono w kosztorysie branży sanitarnej.

10.8 Stolarka drzwiowa.

- Należy zamontować nowe drzwi wewnętrzne. Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia sanitarnego z podcięciami wentylacyjnymi (kratka transferowa) o powierzchni minimum 0,022 m², ramowe, fabrycznie wykończone, krawędzie zaokrąglone kolor do ustalenia z Inwestorem. Wyposażone w zamek łazienkowy.
- Ościeżnice regulowane dostosowane do grubości ściany
- Drzwi powinny kontrastować z tłem ściany
- Drzwi zewnętrzne płytowe do budynku o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max}=1,3[W/m^2 K]$. Wyposażenie: dwa zamki patentowe, wizjer

UWAGA!!

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej obowiązkiem wykonawcy jest dokonać pomiarów rzeczywistych wszystkich otworów na budowie.

10.9 Wentylacja.

- Wentylacja istniejąca grawitacyjna
- w łazience zamontować wentylator ścienny wg projektu branży sanitarnej.

10.10 Dostosowanie instalacji wod/kan.

Wg projektu technicznego branży sanitarnej.

10.11 Dostosowanie instalacji elektrycznej.

Wg projektu technicznego branży elektrycznej.

11. POCHYLNIĄ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I SCHODY ZEWNĘTRZNE

- istniejące schody zewnętrzne do całkowitego skucia
- pochylnię zaprojektowano po stronie elewacji bocznej połączoną z nowym podestem wejściowym. Różnica poziomów pomiędzy wejściem a terenem przekracza 0,5m. Pochylnia ma jeden podest przystankowy i dwie płaszczyzny jezdne o długości 6,30 i 6,20 (max. długość jednego biegu nie przekracza 9m). Przed pochylnią zachowano pole manewrowe wolnej nieograniczonej niczym powierzchni o wymiarach 150x150cm. Pochylnie należy wykonać ze spadkiem 6%, o szerokości płaszczyzny ruchu 120cm, krawężniki co najmniej 7cm. Poręcze metalowe na wysokości 90cm i 75cm po obu stronach pochylni.

Uwaga: Dopuszcza się zmianę wymiarów w zakresie 2% z zastrzeżeniem, że nowe wymiary nie mogą być mniejsze niż wymagane przepisami wymiary graniczne oraz zmiany będą zaakceptowane przez Inwestora.

11.1 Konstrukcja i rozwiązania materiałowe

a) Konstrukcję nośną (oporową) stanowi palisada betonowa prefabrykowana o wymiarach 12x18 cm i wysokości od 40 do 120 cm. Palisadę należy układać na podbudowie grubości 10cm z kruszywa lub żwiru i na warstwie gęstoplastycznego betonu o gr. 10cm a następnie obłożyć (klinować) obustronnie tym samym betonem.



Uwaga: Poziom górny palisady na pochylni musi być min.7cm wyższy niż poziom płaszczyzny ruchu. Poziom palisady na podeście wejściowym i przy schodach zewnętrznych na równo z płaszczyzną ruchu podestu

b) Jezdnia pochylni, podest wejściowy i schody wykonać z kostki betonowej bezfazowej gr. 6cm na podsypce cementowo-wapiennej i podbudowie 15cm (kruszywo łamane o frakcji 0-31,5mm ubijane warstwami) na podkładzie z ubitych materiałów sypkich o zróżnicowanej grubości dostosowanej do poziomu pochylni.

Podest schodowy wykonany ze spadkiem 1% w kierunku od budynku

Powierzchnia schodów z kostki betonowej podstopnice w postaci obrzeża ogrodowego 8x30cm wtopionym w teren na ławie betonowej, schody z jednego boku zakończone palisadą 12x18cm na równo z płaszczyzną schodków.

Podest wejściowy wraz ze schodami z lewej strony zakończony murek. Murek wykonany z pustaka ogrodzeniowego 50x20x20cm. Bloczki należy wypełnić mieszanką betonową o konsystencji plastycznej, pod murek wykonać ławę betonową z betonu C12/15 na głębokości ok 50cm zakończony daszkiem elewacyjnym i wyniesiony 30 cm ponad podest.

c) Balustrady

– Słupki, poręcze, balustrady przy schodach i podeście wejściowym ze stali nierdzewnej o $\varnothing 42/2\text{mm}$ z wypełnieniem prętami $\varnothing 12/1,5\text{mm}$. Wysokość balustrady 110cm liczona od poziomu podestu.

– Balustrada przy pochylni po obu stronach pochylni ze stali nierdzewnej o $\varnothing 42/2\text{mm}$. Poręcze na wysokości 90cm i 75cm licząc od poziomu płaszczyzny ruchu. Zewnętrzne krawędzie pochwyty (część poręczy, za którą chwytałyśmy) powinny być przedłużone na końcach pochylni o 30 cm i zaokrąglone w dół, aby w razie upadku nie stanowiły zagrożenia



przykładowy rysunek

Balustrad przy schodach , podeście oraz przy pochylni dla niepełnosprawnych

Uwagi:

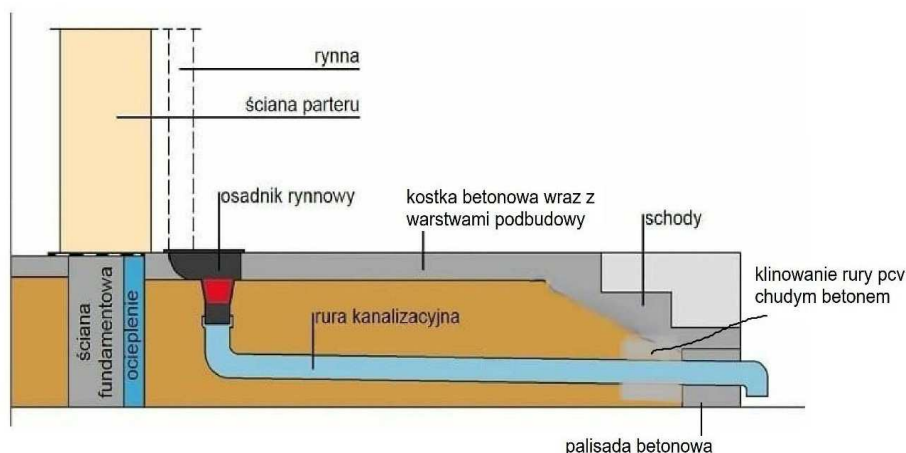
Stosowane materiały winny spełniać co najmniej wymogi normy zharmonizowanej: EN 1339:2003 oraz EN 1339:2003/AC:2006 i być przeznaczone do stosowania na zewnętrznych nawierzchniach, mających kontakt z solą odładową w warunkach mrozu.

12. PRZEBUDOWA RURY SPUSTOWEJ

Należy przebudować lokalizację rury spustowej kolidującą z projektowanym podestem wejściowym.

Prace polegają na przeniesieniu rury spustowej DN 110 z krawędzi budynku we wnękę we frontowej ścianie budynku, odpowiednie jej wydłużenie oraz wykonanie przejścia przed podest wejściowy z zastosowaniem osadnika rynnowego z łatwo wyjmowanym koszem, w którym będą się zbierać liście i inne zanieczyszczenia wraz z wyprowadzeniem poza lico podestu za pomocą rury pcv 110cm.

Ułożenie rury pcv w podsypce piaskowej tarasu należy wykonać ze spadkiem 2 % , przejście przez palisadę należy rurę pcv ustabilizować klinując ją chudym betonem lub zaprawą cementową.



rysunek poglądowy

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :

13.1 Charakterystyka obiektu

Budynek parterowy

13.2 Usytuowanie obiektu i odległości od obiektów sąsiadujących

Na działce bezpośrednio sąsiadujących o nr ewid. 221 w odległości ok 26 m od istniejącego budynku gospodarczego

13.3 Grupa wysokości

Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich – N

13.4 Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek mieszkalny zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**

13.5 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Klasa odporności pożarowej budynku "D", (niski) zgodnie z §212. ust.2 i 3 warunków techniczno-budowlanych.

Odporność ogniowa elementów budowlanych i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna Konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30 ¹⁾	EI 30	(-)	(-)

14. UWAGI KOŃCOWE :

•Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i UE – całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, sanitarnymi, BHP i PPOŻ oraz obowiązującymi Normami, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.

•Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i można je zastąpić

innym produktem pod warunkiem, że posiada równoważne lub lepsze właściwości techniczne od wskazanego produktu.

- Z uwagi na brak możliwości dokonania odkrywek w pomieszczeniach użytkowanych należy liczyć się z ewentualnymi zmianami w trakcie realizacji. Ewentualne zmiany zostaną zaprojektowane w trakcie realizacji inwestycji, w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował:

<p style="text-align: center;">INFORMACJA ZASAD BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH</p>			
<i>nazwa i adres</i>	<p><u>ADAPTACJA MIESZKANIA WSPOMAGANEGO DLA MIESZKAŃCÓW GMINY CZARNIA W MIEJSCOWOŚCI CZARNIA</u> CZARNIA 44/1 gm. CZARNIA działka nr ewid. 222</p>		
<i>inwestor</i>	<p>GMINA CZARNIA CZARNIA 41 , 07 – 431 Czarnia</p>		
<i>projektant</i>	mgr inż. IZABELA SAWICKA	upr. bud. kontr-bud. PDL/0010/PWBkb/17	
<p style="text-align: center;"><i>O S T R O Ł Ę K A , l i p i e c 2 0 2 5 r.</i></p>			

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWY OPRACOWANIA :

Podstawy formalne :

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [Dz. U. z 2024 r, poz. 725 z póź. zmianami)].
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawy rzeczowe :

- Projekt budowlany adaptacji mieszkania wspomaganego dla mieszkańców gminy Czarnia zlokalizowanego pod adresem Czarnia 44 lokal 1. Budynek zlokalizowany na działce nr ewid.222 w Czarni, gm. Czarnia.

BIOZ PRAC BUDOWLANYCH :

informacje podstawowe :

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany adaptacji mieszkania wspomaganego dla mieszkańców gminy Czarnia zlokalizowanego pod adresem Czarnia 44 lokal 1. Budynek zlokalizowany na działce nr ewid.222 w Czarni, gm. Czarnia.

Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji :

■ prace przygotowawcze :

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Prace mogą być prowadzone wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia.
- Uzyskane w oparciu o w/w zgłoszenie robót budowlanych.
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
- Dziennik budowy -opcjonalnie

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Spora część robót budowlanych będzie wykonywana na rusztowaniach. Montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Rusztowania powinny być

dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny.

Na rusztowaniu zastosować siatki zabezpieczające.

Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem ocieplenia, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego systemu ociepleń.

■ Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

W ramach robót remontowo - budowlanych projektuje się:

- dostosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych poprzez rozbiórkę części ścian działowych i wykonanie nowych ścian w konstrukcji tradycyjnej murowanej
- poszerzenie otworów zewnętrznych i wewnętrznych drzwiowych
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- wymiana warstw posadzkowych i wykonanie nowych
- demontaż starych okładzin ściennych i sufitowych
- demontaż pieców kaflowych
- Roboty remontowe w istniejących pomieszczeniach : przemalowanie ścian, wykonanie obróbek tynkarskich przy przebudowywanych otworach, montaż płytek ceramicznych na ścianach
- przebudowa schodów zewnętrznych
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych

W ramach robót instalacyjnych projektuje się:

- całkowita wymiana istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej (demontaż istniejącej instalacji oraz armatury)
- zaprojektowanie instalacji c.o a i c.w.u
- całkowita wymiana istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych gniazd wtykowych oraz tablicy rozdzielczej.
- Uporządkowanie terenu inwestycji,

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować użytkowników budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

■ Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na rusztowaniach. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem

Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

Prace montażowe na wysokości

ZAGROŻENIE:

- upadek z wysokości

■ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z Planem BIOZ.

■ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich.
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy.
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku.
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony.
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń.

■ Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy; ogrodzenie miejsca budowy będzie przygotowane i wykonane w ten sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m; stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki ażurowe;
- wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy z wejściem lub bramą dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów samochodowych; brama wyposażona będzie w urządzenia zapobiegające samoczynnemu zamykaniu się; szerokość drogi dojazdowej dla samochodów min. 3,5m;
- dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna;
- stosownie do potrzeby zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem lub zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do budynku;
- umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej;
- dostawa prądu elektrycznego i wody - niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy;
- wzniesiony zostanie tymczasowy budynek dla pracowników zatrudnianych na budowie (barakowóz bez podwozia lub kontener segmentowy);

-wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

■ Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Do prac modernizacyjnych będących przedmiotem opracowania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp. Wszystkie materiały stosowane do wykonania termomodernizacji są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera segmentowego), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy. Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

Sporządził :